

# LMI ਨੂੰ ਸਰਲ ਬਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।



ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਬਣਨ ਸੰਬੰਧੀ ਟੀਚੇ ਚਾਹੇ ਜੇ ਵੀ ਹੋਣ, ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਡੀ ਮੱਦਦ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਥੇ ਮੌਜੂਦ ਹਾਂ।

# LMI ਕੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ?

LMI ਇੱਕ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜੋ ਤੁਹਾਡਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਉਸ ਜ਼ੋਖਮ ਤੋਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਬਚਾਉਣ ਲਈ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ (ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ) ਆਪਣਾ ਕਰਜ਼ੇ ਮੋੜਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਤੁਹਾਡੇ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਮਰੱਥ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।



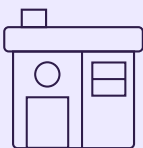
## ਲੈਂਡਰਜ਼ ਮੌਰਗੇਜ਼ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ (LMI) ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣੇ ਘਰ ਦੇ ਜਲਦੀ ਮਾਲਕ ਬਣਨ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੀ ਮੱਦਦ ਕਰਦਾ ਹੈ।

LMI ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ 20% ਪੇਸ਼ਗੀ (ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ) ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਘਰ ਜਾਂ ਨਿਵੇਸ਼ ਸੰਪਤੀ ਖ਼ਰੀਦਣ ਦੇ ਯੋਗ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਇਹ ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਗੱਲਾਂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮੱਦਦ ਕਰਦਾ ਹੈ:

# 1

ਹੁਣੇ ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਣ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਬੰਦ ਕਰਨ ਲਈ



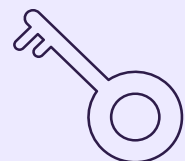
# 2

ਉਪਲਬਧ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ) ਨਾਲ ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਣ ਲਈ



# 3

ਵਿੱਤੀ ਭੁਲਾਈ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ





## LMI ਦੇਵਾਂ ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਮੱਦ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਸਥਿਤੀ	ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ	ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ
ਥੋੜ੍ਹੇ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਨਾਲ ਹੁਣੇ ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋਣਾ	5% ਜਿੰਨ੍ਹੇ ਘੱਟ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਅਗਾਊਂ ਖ਼ਰੀਦ ਲਾਗਤਾਂ) ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਘਰ ਵਿੱਚ ਜਲਦੀ ਪਹੁੰਚੋ	ਤੁਹਾਡੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਘੱਟ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (20% ਤੋਂ ਘੱਟ) ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ
ਤੁਹਾਡੇ ਵਿੱਤੀ ਹਾਲਾਤ ਬਦਲ ਗਏ ਹਨ	ਅਸਥਾਈ ਵਿੱਤੀ ਤੰਗੀ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਘਰ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ	LMI ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਤੰਗੀ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਦੇ ਹਨ
ਤੁਸੀਂ ਕਰਜ਼ਾ ਮੋੜਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫ਼ਲ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ	LMI ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਤੁਹਾਡੇ ਹੋਮ ਲੋਨ 'ਤੇ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ (ਰਕਮ ਘੱਟ ਰਹਿਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ)	LMI ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਤੋਂ ਦਾਅਵੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦਾ ਹੈ (ਜੇ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਵਸੂਲੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਰਹਿ ਜਾਂਦੀ ਹੈ)



### ਘਾਟੇ ਕਾਰਨ (shortfall) ਕਰਜ਼ਾ ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?

ਇੱਕ ਘਰ ਮਾਲਕ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਕਰਜ਼ਾ ਮੋੜਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫ਼ਲ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਤਾਂ ਜੇਕਰ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ ਤੁਹਾਡੇ ਹੋਮ ਲੋਨ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਚੁਕਾਉਣ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਇੱਕ ਘਾਟੇ ਕਾਰਨ ਕਰਜ਼ਾ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।



## ਉੱਥੇ ਪਹੁੰਚੋ, ਜਿੱਥੇ ਤੁਸੀਂ ਜਾਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ।

### ਤੁਹਾਡੇ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਪਰਿਵਾਰ ਲਈ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਆਸਾਨ ਬਣਾ ਰਿਹਾ ਹੈ

#### ਇਸਨੂੰ ਆਪਣੇ ਆਪ ਕਰੋ

ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਖਰਚੇ ਆਪ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੋ।

LMI ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਜ਼ੋਖਮ ਨੂੰ ਘਟਾ ਕੇ ਖ਼ਰੀਦ ਮੁੱਲ ਦੇ 5% ਜਿੰਨ੍ਹੇ ਘੱਟ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਅਗਾਊਂ ਖ਼ਰੀਦ ਲਾਗਤਾਂ) ਦੇ ਕੇ ਆਪਣਾ ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਣ ਯੋਗ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ।

#### ਕਿਸੇ ਜ਼ੋਖਮ ਬਗ਼ੈਰ ਹੁਣੇ ਮੱਦਦ ਕਰਨਾ

ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਜ਼ੋਖਮ ਵਿੱਚ ਪਾਏ ਬਗ਼ੈਰ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ। ਜਦੋਂ LMI ਦੀ ਲਾਗਤ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਮੈਂਬਰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਸੈਂਟਲਮੈਂਟ ਦੇ ਸਮੇਂ ਅਗਾਊਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ 15% ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ।

ਜਾਮਨ (ਗਾਰੰਟਰ) ਹੋਣ ਵਜੋਂ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਘਰ ਨੂੰ ਜ਼ਮਾਨਤ ਵਜੋਂ ਰੱਖੇ ਜਾਣ ਦੇ ਜ਼ੋਖਮ ਤੋਂ ਬਗ਼ੈਰ, ਪਰਿਵਾਰ ਤੁਹਾਡੀ ਘਰ ਮਾਲਕ ਬਣਨ ਦੀ ਯਾਤਰਾ ਵਿੱਚ ਜਲਦੀ ਤੁਹਾਡੀ ਮੱਦਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

#### ਸਹਾਇਤਾ ਉਪਲਬਧ ਹੈ

ਸਾਡੀ ਪਰਿਵਾਰਕ ਸਹਾਇਤਾ (Family Assistance) ਸੁਵਿਧਾ ਬਾਰੇ ਆਪਣੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰੋ। ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰ ਜਾਂ ਘਰ ਦੀ ਖ਼ਰੀਦ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਹੋਰ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਰਸਮੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਸਰੋਤ ਉਪਲਬਧ ਹਨ।

#### ਪਰਿਵਾਰਕ ਸਹਾਇਤਾ (Family Assistance) ਨੂੰ ਰਸਮੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਸਰੋਤ ਉਪਲਬਧ ਹਨ

ਲੋਨ ਕੰਟਰੈਕਟ ਟੈਪਲੇਟ (ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਖਰੜਾ) ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰਾਂ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਹੈ ਜੋ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨੂੰ ਰਸਮੀ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ।

## ਫ਼ੀਸਾਂ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਤਰੀਕੇ

#### LMI ਦੀ ਕੀਮਤ ਕੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ?

ਤੁਹਾਡੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ ਕਿੰਨਾ ਉਧਾਰ ਲੈਂਦੇ ਹੋ, ਇਸ ਗੱਲ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, LMI ਦੀ ਫ਼ੀਸ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ 1% ਅਤੇ 2% ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

#### ਅੱਗੋਂ ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?

LMI ਫ਼ੀਸ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਤੁਹਾਡੇ ਤੋਂ ਕੇਵਲ ਇੱਕ ਵਾਰੀ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਫ਼ੀਸ ਵਜੋਂ ਲਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੋਮ ਲੋਨ ਵਿੱਚ ਜੋੜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਤੁਹਾਡੇ ਹੋਮ ਲੋਨ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵਧਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਇਸ ਫ਼ੀਸ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤੈਅ ਕਰੇਗਾ।

ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਖ਼ਾਸ ਹਾਲਾਤਾਂ ਬਾਰੇ ਚਰਚਾ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪਣੇ ਬ੍ਰੋਕਰ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

#### ਸਹਾਇਤਾ ਉਪਲਬਧ ਹੈ

ਇਹ ਸਮਝਣ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਮੱਦਦ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਡੇ ਔਨਲਾਈਨ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੋ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਕੀ ਸਹੀ ਹੈ।

#### Helia ਦਾ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਤੁਲਨਾ ਅਨੁਮਾਨਕ

ਘਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਜਲਦੀ ਲੈਣ ਲਈ ਆਪਣੇ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਵਿਕਲਪਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ।

#### Helia ਦਾ LMI ਫ਼ੀਸ ਅਨੁਮਾਨਕ

LMI ਲੈਣ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ LMI ਫ਼ੀਸ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ।



## LMI ਸਹੂਲਤਾਂ।

### ਜਲਦੀ ਖਰੀਦੇ

#### ਲੈਂਡਰ ਕਵਰ (ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਬੀਮਾ)

ਸੰਪਤੀ ਮੁੱਲ ਦੇ 20% ਤੋਂ ਘੱਟ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਵਾਲੇ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਘਰ ਲਈ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਜ਼ੋਖਮ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾਵਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਰਕੇ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

#### ਇਹ ਕਿਵੇਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਹੁਣ ਆਪਣੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋ ਅਤੇ ਉਹ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸਾਰੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ (ਕਰਜ਼ਾ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ) ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਤਾਂ LMI ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਰਦਾ ਹੈ।

#### ਚੀਜ਼ਾਂ ਜੋ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪਤਾ ਹੋਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ

LMI ਸਿਰਫ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ LMI ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਦਾਅਵੇ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਤੁਹਾਡੇ ਤੋਂ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

### ਲਚਕਤਾ, ਜਦੋਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਬਦਲ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ

#### ਪੈਸੇ ਵਾਪਸ ਲੈਣਾ (ਰਿਫੰਡ)

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਹੋਮ ਲੋਨ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਦਿੰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵੇਲੇ ਅਦਾ ਕੀਤੀ LMI ਫੀਸ ਦੀ ਅੰਸ਼ਕ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵਾਪਸੀ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹੋ।

#### ਇਹ ਕਿਵੇਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਪਹਿਲੇ ਦੋ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਹੋਮ ਲੋਨ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੁੜ-ਵਿੱਤੀਕਰਨ ਕਾਰਨ) ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਰਿਫੰਡ ਮਿਲ ਸਕਦਾ ਹੈ:

ਪਾਲਸੀ ਦੀ ਉਮਰ	ਰਿਫੰਡ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ
ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ	40%
1-2 ਸਾਲ	20%

#### ਚੀਜ਼ਾਂ ਜੋ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪਤਾ ਹੋਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ

ਰਿਫੰਡ ਮਿਲਣਾ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ, ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਹੋਮ ਲੋਨ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਖੁੰਝਦੇ ਹੋ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਮੋੜਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹੋ।

#### ਹੋਮ ਲੋਨ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਹੋਮ ਲੋਨ ਦਾ ਆਪਣੇ ਮੌਜੂਦਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨਾਲ ਮੁੜ-ਵਿੱਤੀਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਦੇ ਜਾਂ ਕੁੱਝ ਬਦਲਦੇ ਹੋ।

#### ਇਹ ਕਿਵੇਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ

ਜੇਕਰ ਇਹ ਤਬਦੀਲੀ ਸਿਰਫ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਵਧੀਕ ਐਡਵਾਂਸ ਜਾਂ ਟੌਪ ਅੱਪ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ), ਤਾਂ ਇੱਕ ਨਵੀਂ LMI ਫੀਸ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਤੁਹਾਡੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਤੁਹਾਡੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਸਮੇਂ ਲਈ ਗਈ LMI ਫੀਸ ਲਈ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਮਿਲੇਗਾ ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਫਰਕ ਜਾਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ।

#### ਚੀਜ਼ਾਂ ਜੋ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪਤਾ ਹੋਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ

ਜੇਕਰ ਇਹ ਤਬਦੀਲੀ ਹੋਰ ਬਦਲਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਹੋਮ ਲੋਨ ਲਈ ਜ਼ਮਾਨਤ ਵਜੋਂ ਵਰਤੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਬਦਲਣਾ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੀਮਤ ਰਿਫੰਡ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਡਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਇਹ ਦੱਸਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਕੀ ਤੁਹਾਡੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਰਿਫੰਡ ਵਿਕਲਪ ਉਪਲਬਧ ਹਨ।

# ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਣ ਲਈ LMI ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਾ।

ਪਹਿਲੇ ਘਰ ਲਈ ਬੱਚਤ ਕਰਨਾ

**"ਡਾਇਲਨ, ਇਹ ਵਾਲਾ ਜ਼ਬਰਦਸਤ ਹੈ! ਇਸ ਵਿੱਚ ਟਿੱਲੀ ਲਈ ਵਿਹੜਾ ਵੀ ਹੈ"**



ਐਮਿਲੀ ਅਤੇ ਡਾਇਲਨ ਨੇ ਇੱਕ ਘਰ ਲੱਭਿਆ ਹੈ ਜੋ ਉਹ \$600,000 ਵਿੱਚ ਖ਼ਰੀਦਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਕਰਨ ਲਈ 20 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (\$120,000) ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਹਨਾਂ ਕੋਲ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਦੇਣ ਲਈ \$30,000 ਹਨ।

## ਘੱਟ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਨਾਲ ਘਰ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੇ ਤਰੀਕੇ

**"ਇਸ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰ ਕੋਈ ਤਰੀਕਾ ਹੋਵੇਗਾ ..."**

ਐਮਿਲੀ ਅਤੇ ਡਾਇਲਨ ਖੋਜਦੇ ਹਨ \$30,000 ਨਾਲ ਹੋਮ ਲੋਨ।



**"ਹਾਂ! ਇਸਦਾ ਜਵਾਬ LMI ਹੈ..."**

LMI ਫ਼ੀਸ ਅਨੁਮਾਨਕ ਦੇ ਅਨੁਮਾਨਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਐਮਿਲੀ ਅਤੇ ਡਾਇਲਨ ਇਹ ਪਤਾ ਲਗਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹ ਸਿਰਫ਼ 5 ਫ਼ੀਸਦੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ\* (\$30,000) ਨਾਲ ਜਲਦੀ ਹੋਮ ਲੋਨ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਦੇਣਾ ਬੰਦ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

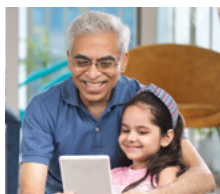
\*ਇਹ ਹੋਰ ਅਗਾਊਂ ਫ਼ੀਸਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।

**ਡਾਇਲਨ!! ਆ ਕੇ ਦੇਖੋ!**

ਲੈਂਡਰ ਮੌਰਗੋਜ਼ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਲੈ ਕੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਘਰ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੇ 95 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਤੱਕ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੈ।

## ਪਰਿਵਾਰ ਤੋਂ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ

**"ਇਹ ਕਹਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ - ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡਾ ਪਰਿਵਾਰ ਵੀ ਕਰ ਸਕੇ?"**



ਪਰਿਵਾਰਕ ਸਹਾਇਤਾ (Family Assistance) ਭੁਗਤਾਨ ਵਿਕਲਪ ਦੇ ਨਾਲ, ਪਰਿਵਾਰ ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ LMI ਫ਼ੀਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ ਘਰ ਦੀ ਖ਼ਰੀਦ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜਾਮਨ ਬਣਨ ਦੇ ਜ਼ੋਖਮ ਤੋਂ ਬਗ਼ੈਰ ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਮੱਦਦ ਕਰਨਾ।

**"ਧੰਨਵਾਦ ਪਿਤਾ ਜੀ! ਐਮਿਲੀ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਫੁੱਲ ਜਾਵੇਗੀ!"**

**"ਕੋਈ ਗੱਲ ਨਹੀਂ, ਮੈਂ ਤੁਹਾਡੇ ਭਰਾ ਦੀ ਵੀ ਮੱਦਦ ਕੀਤੀ ਸੀ।"**



# ਘਾਟੇ (shortfall) ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣਾ

ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਅਣਕਿਆਸੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਵੇਚੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ



**"..ਵੇਚਣ ਲਈ ਇਹ ਬਹੁਤ ਬੁਰਾ ਸਮਾਂ ਹੈ" ... ਜੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਵੇਚਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਕੋਈ ਕਰਜ਼ਾ ਬਚਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਕੀ ਹੋਵੇਗਾ?"**



ਜੈਕ ਅਤੇ ਕਲੇਏ ਸਵੈ-ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇੱਕ ਰੈਸਟੋਰੈਂਟ ਦੇ ਮਾਲਕ ਹਨ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਰੈਸਟੋਰੈਂਟ ਬੰਦ ਕਰਨਾ ਪਿਆ। ਉਹ ਹੁਣ ਆਪਣੀ ਮੌਰਗੋਜ਼ ਨਹੀਂ ਭਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਦਾ ਫ਼ੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਕਲੇਏ ਅਗਲੇ ਕਦਮਾਂ ਅਤੇ ਤਰੀਕਿਆਂ 'ਤੇ ਚਰਚਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਦੀ ਹੈ।

## ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਉਮੀਦ ਅਨੁਸਾਰ ਘਾਟੇ ਵਿੱਚ ਵੇਚਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ



**"...ਕੀ ਮੈਨੂੰ ਇਹ ਕਰਜ਼ਾ ਮੋੜਨਾ ਪਵੇਗਾ...?"**

ਉਮੀਦ ਅਨੁਸਾਰ, ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਨਿਵੇਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲੋਨ 'ਤੇ ਖੜ੍ਹੇ ਬਕਾਏ ਤੋਂ ਘੱਟ ਵਿਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ \$46,000 ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

## ਉਹ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ LMI ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕੋਲ ਦਾਅਵਾ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ

LMI ਪ੍ਰਦਾਤਾ \$46,000 ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਜੈਕ ਅਤੇ ਕਲੇਏ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਦਾ ਹੈ। LMI ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਈ ਤਰੀਕਿਆਂ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਹਿਮਤੀ ਰਕਮ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਜਨਾ।



ਲੈਂਡਰਜ਼ ਮੌਰਗੋਜ਼ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਜਾਣਨ ਲਈ ਆਪਣੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ, ਬ੍ਰੋਕਰ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਸਲਾਹਕਾਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ। [helia.com.au](http://helia.com.au) 'ਤੇ ਜਾਓ

ਬੇਦਾਅਵਾ: ਇਸ ਤੱਥ ਸ਼ੀਟ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਣਕਾਰੀ ਇੱਕ ਆਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਇਹ ਕੋਈ ਵੀ ਗਾਰੰਟੀ, ਲੇਖਾਕਾਰੀ, ਟੈਕਸ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸਲਾਹ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਖ਼ਾਸ ਹਾਲਾਤਾਂ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਢੁਕਵੀਂ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਘਰ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਹਾਲਾਤਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹਾ ਫ਼ੈਸਲਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੇ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਸਲਾਹਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਸਲਾਹ ਲੈਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ [helia.com.au/terms-of-use](http://helia.com.au/terms-of-use) 'ਤੇ ਜਾਓ।



ਮਿਲਕੇ

ਤਰੱਕੀ ਕਰੋ।